

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала Усть-Илимская ТЭЦ
ООО "Байкальская энергетическая компания"

" " 2021 г.

С.Н. Мельников
" 10 2021 г.

**Номенклатура работ
на выполнение работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений
на филиале У-ИТЭЦ в г. Усть-Илимске**

№	Вид работ
1	Наружные ограждающие конструкции и колонны.
2	Удаление отслоившегося отделочного или защитного слоя стен и колонн (штукатурка, окраска), затирка трещин цементным раствором.
3	Герметизация вертикальных и горизонтальных стыков стеновых панелей или кирпичной кладки стен в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги.
4	Расчистка и тщательная заделка вертикальных и горизонтальных стыков крупноблочных и крупнопанельных стен в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги в объеме менее 10% от общей площади.
5	Установка «маяков» на наружной или внутренней поверхностях кирпичных, бетонных и железобетонных стен в местах возникновения увеличивающихся трещин.
6	Перегородки.
7	Укрепление существующих перегородок постановкой ершей, клиньев и др.
8	Постановка на растворе отдельных ослабевших кирпичей в перегородках.
9	Сплачивание чистых дощатых перегородок.
10	Смена разбитых стекол в остекленной части перегородок.
11	Кровля зданий.
12	Очищение кровли от снега, пыли, опавшей листвы и мусора, не допуская скопления, равного или превышающего по весовым показателям проектную нормативную нагрузку на покрытие. Удаление наледи и сосулек, свисающих с козырьков кровли.
13	Выполнение очистки ливнесточных воронок и ливнесточных трубопроводов в пределах здания и сооружения от пыли, опавшей листвы, мусора и засоров.
14	Устранение протечек в отдельных местах кровли. Промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей в мягких кровельных покрытиях мастиками или герметиком.
15	Закрытие слуховых окон, люков и входов чердачных помещений.
16	Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета кровли.
17	Укрепление козырьков, ограждений и перил.
18	Укрепление существующих ходовых досок и переходных мостиков.
19	Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отметка наружного водостока.
20	Обеспечение работоспособности систем водостоков.
21	Организация испытаний и технического обслуживания ограждения крыш.
22	Постановка дополнительных болтов и скоб в местах ослабевших сопряжений, стыков и пр.
23	Мелкий ремонт деревянных ферм покрытия (подтягивание болтов).
24	Мелкий ремонт устройств закрывания и открывания световых фонарей.
25	Укрепление фальцев и обжимка гребней в стальной кровле.
26	Закрепление сорванных стальных листов, настенных желобов и карнизных спусков.
27	Укрепление стальных парапетов, ремонт оголовков вентиляционных шахт газоходов, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше.
28	Перекрытия и полы.
29	Межэтажные перекрытия, полы зданий.
30	Восстановление отдельных повреждений целостности половых покрытий.
31	Восстановление коррозионной защиты закладных деталей, опорных узлов и арматуры строительных конструкций в местах, не требующих установку лесов.
32	Восстановление отдельных дефектов защитного слоя бетона в строительных конструкциях в местах, не требующих установку лесов.
33	Выполнение крепления оторванных плинтусов, стыковых и пороговых планок.
34	Устранение одиночных провисов каркаса подвесного потолка.
35	Устранение мелких дефектов по окраске строительных конструкций после ремонта сетей, а также инженерного и производственного оборудования зданий и сооружений в местах, не требующих установку лесов.
36	Заполнение сквозных отверстий негорючими материалами в ограждающих конструкциях после прокладки коммуникаций в местах, не требующих установку лесов.
37	Окна, ворота, двери зданий и сооружений.
38	Укрепление или регулировка механизмов фиксации ворот, дверей и оконных створок, за исключением механизмов открывания оконных конструкций в зданиях.
39	Устранение дефектов механизмов фиксации оконных конструкций в зданиях.
40	Регулировка или замена дверных доводчиков (за исключением дверных доводчиков на противопожарных дверях).
41	Устранение дефектов крепления дверных коробок.
42	Устранение дефектов дверных полотен: рассыхание, коробление, перекос, провисание, неплотность притвора, неудовлетворительной работы устройств запирания.
43	Покраска дверных полотен и оконных створок, оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов.
44	Устранение дефектов крепления оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов.
45	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных заполнениях и оконных заполнениях, не требующих установку лесов.

№	Вид работ
46	Выполнение уплотнения и герметизации оконных конструкций с использованием герметизирующих мастик, заменой штапиков или уплотнительной резины в местах, не требующих установку лесов.
47	Уплотнение створок ворот, устранение дефектов деревянной обрешетки.
48	Сезонное утепление оконных и дверных проемов при подготовке к отопительному сезону.
49	Конопатка оконных и дверных коробок, а также промазка зазоров между коробкой и стеной в каменных стенах.
50	Заделка щелей под подоконниками.
51	Укрепление входных дверей и ворот.
52	Постановка пружин к наружным дверям.
53	Лестницы и крыльца.
54	Лестницы и площадки зданий.
55	Укрепление перил и поручней на лестничных маршах (за исключением наружных противопожарных лестниц).
56	Заделка выбоин в бетонных и каменных ступенях, на лестничных площадках и в пандусах.
57	Организация испытаний и технического обслуживания лестниц пожарных наружных стационарных.
58	Организация восстановления дефектов огнезащитных покрытий лестничных косоуров.
59	Замена отдельных изношенных досок в деревянных лестницах и площадках.
60	Укрепление перил и поручней на лестничных маршах с замененных отдельных участков деревянного поручня.
61	Санитарно-техническое оборудование и внутренние инженерные сети зданий.
62	Устранение течи кранов водопроводных и горячего водоснабжения, бачков-унитазов и кранов - смесителей душей.
63	Устранение отдельных течей в трубопроводах, приборах и арматуре путем подтягивания муфт, контргаск, постановкой хомутов на резиновых прокладках, обматыванием специальной лентой и пр.
64	Набивка сальников и замена в отдельных помещениях регулировочной и запорной арматуры.
65	Покраска отдельных участков трубопроводов и воздухопроводов в местах, не требующих установку лесов.
66	Укрепление существующих крюков, хомутов, кронштейнов и подвесок, а также постановка дополнительных средств крепления трубопроводов и приборов в местах, не требующих установку лесов.
67	Устранение отдельных повреждений изоляции внутренних инженерных сетей.
68	Ремонт и поддержание в порядке водосточных труб, воронок, колен, отводов, лотков, а также всех наружных стальных и цементных покрытий на выступающих частях фасада здания.
69	Очистка или промывка от копоти и пыли фасадов, облицованных или окрашенных устойчивыми составами.
70	Устранение течи в трубопроводе, приборах и арматуре путем подтягивания муфт, контргаск, постановка хомутов на резиновых прокладках, обматывание специальной лентой и пр.
71	Укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок, а также постановка дополнительных средств крепления трубопроводов и приборов.
72	Промывка конденсационных горшков и баков, грязевиков.
73	Устранение течи в приборах и соединениях водопроводных и канализационных труб.
74	Утепление водопроводных и канализационных труб.
75	Прочистка канализационных трубопроводов и приборов.
76	Вентиляция.
77	Устранение подсосов в воздухопроводах.
78	Водопроводно-канализационные сооружения.
79	Трубопроводы, арматура и сети.
80	Подчеканка отдельных раструбов.
81	Набивка сальников, подтяжка болтов и смена отдельных сальников в арматуре.
82	Смена болтов и прокладок во фланцевых соединениях фасонных частей и арматуры.
83	Обновление указательных табличек.
84	Колодцы.
85	Устранение отдельных свищей в стенах колодцев.
86	Заделка отдельных выпадающих кирпичей.
87	Замена отдельных ходовых скоб.
88	Ремонт лестниц.
89	Ремонт отдельных мест защитного слоя бетона.
90	Восстановление сдвинутых люков.

Примечание:

- Состав технического обслуживания зданий и сооружений определен в соответствии ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, ГЭСН, ГЭСНр.
- Средний разряд работ – 3,5.
- Работы выполняются из материалов Подрядчика.
- Стоимость материалов, применяемых Подрядчиком, принимается не более цен, опубликованных в региональном сборнике «Индексы цен в строительстве» на момент составления сметной документации.
- Стоимость материалов поставки Подрядчика лимитируется выделенной суммой, закрепленной в расчете стоимости.
- Стоимость работ по техническому обслуживанию следует определить исходя из средней стоимости 1 чел/час с учетом накладных расходов и рентабельности.

И.о. ЗД-ТД

Зам. технического директора

Начальник ЦОР

Начальник ОППР

Инженер ОЭРЗиС

К.В. Ларионов

А.В. Гулевич

Д.Е. Мухин

В.А. Дунаев

С.Ю. Гуселев

Служба ЗиС подтверждает необходимость проведения данных видов работ